

UMOWA NR

W dniu 2021 r. w Miętne pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Garwolin, Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin
NIP 8260006104, REGON 012567163,
reprezentowanym przez:

Piotra Uścian-Szaciłowskiego Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON [] reprezentowaną przez: [] - []

zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy , kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON zwaną dalej „Wykonawcą”.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Konserwacja i utrzymanie dróg leśnych w Nadleśnictwie Garwolin – drugie postępowanie” (nr postępowania: SA.270.8.2021) przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019

r. r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest utrzymanie istniejących dróg leśnych gruntowych zlokalizowanych na terenie obszaru leśnego zarządzanego przez Nadleśnictwo Garwolin, w leśnictwach: Miętne, Miastków, Huta, Izdebno, Cyganówka, Żelechów.
2. Zakres rzeczowy robót określa: przedmiar robót, oferta Wykonawcy, Opis techniczny, Specyfikacja wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Lokalizacja odcinków dróg objętych konserwacją i utrzymaniem wskazana została na załączonych mapkach leśnych., które stanowią załącznik do niniejszej umowy. Dokładna lokalizacja tych dróg, przed rozpoczęciem robót, będzie wskazana przez miejscowego leśniczego.

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia zawartym w Opisie technicznym (załącznik nr 1) oraz przedmiarem robót (Załącznik nr 2), ofertą wykonawcy, obowiązującymi przepisami, polskimi normami budowlanymi, sztuką budowlaną, Ustawą -

Prawo Budowlane i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2. Kruszywo kamienne łamane o uziarnieniu ciągłym 0-63 mm, bez domieszki kruszyw pochodzących z recyklingu, musi być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania oraz posiadać wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w celu weryfikacji spełnienia wymagań w zakresie kruszywa o którym mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, przeprowadzenia badań próbek wbudowanego kruszywa przez uprawnione laboratorium. Nie spełnienie wymagań dla kruszyw będzie podstawą do nie zapłacenia za wykonaną usługę. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów aktualne dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności).

§ 3.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru.
 - 3) Przekazanie terenu robót wraz z wewnętrznym dziennikiem.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, wobec osób trzecich, za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca prac.
 - 3) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - 4) Zgłoszenie prac do odbioru.
 - 5) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - 6) Zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami.
 - 7) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 8) Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji.
 - 10) przedłożenie Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy oryginału polisy lub poświadczonej przez siebie „za zgodność z oryginałem” kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000 zł.
 - 11) Zapewnienia ciągłości ubezpieczenia o którym mowa w pkt 10), przez cały okres realizacji zamówienia.
 - 12) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, tj.: operatorów sprzętu oraz osób wykonujących prace ręczne polegające na wykonywaniu wykopów, zasypywaniu, rozgarnianiu oraz prace pomocnicze,
 - 13) Dokumentowania zatrudnienia poprzez dostarczenie Zamawiającemu na jego wezwanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 4.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy: w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż do dnia 31.12.2021 r.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji prac w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustalony w ust. 1 jest ostateczny bez możliwości jego przedłużenia.
4. W przypadku niewykonania prac w wyznaczonym terminie ze względu np. na wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłową realizację robót,

Strony sporządzają wspólny protokół inwentaryzacyjny i rozliczają Wykonawcy zakres wykonanych prac protokołem z uwzględnieniem cen ujętych w przedłożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego

5. Nie wykonanie prac w wyznaczonym terminie bez skutków dla Wykonawcy w postaci kar umownych będzie możliwe tylko w przypadkach:

- a) wynikających z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemia, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- b) wynikających z wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony pisemnie lub e-mailowo Zamawiającemu zawierając wskazanie warunków atmosferycznych, które są przyczyną opóźnienia prac i ich wpływ na realizację umowy,
- c) konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych przedmiotem zamówienia,
- d) wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 5. Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy z wyjątkiem sytuacji wymienionych w § 4 ust. 4 i ust. 5.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o gotowości do odbioru pisemnie Zamawiającego w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy dopuszcza się zawiadomienie za pomocą poczty elektronicznej, za potwierdzeniem dostarczenia i odczytania wiadomości przez Zamawiającego, jednak oryginał pisma musi zostać dostarczony do Zamawiającego pocztą tradycyjną).
3. Roboty uznaje się za wykonane i nadające się do odbioru jeśli zakres robót wykonanych zgodny jest z ilością planowaną.
4. Odbiór robót odbywa się w obecności przedstawiciela Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego, na zasadach określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie;
 - b) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie.
9. W przypadku nie wykonania prac w wyznaczonym terminie w sytuacjach o których mowa w § 4 ust. 4 i ust. 5 umowy nastąpi odbiór wykonanych robót, w wyniku którego Strony sporządzą wspólny protokół odbioru (inwentaryzacyjny) wykonanych robót.

§ 6 Przedstawiciele

1. Zamawiający powołuje swoich przedstawicieli:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych prac będzie:

.....

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, o wartości w PLN:
 - 1) kwota netto wynosi..... zł (słownie...../100 złotych)
 - 2) stawka podatku VAT, tj. kwota podatku VAT wynosi.....zł (słownie...../100 złotych)
 - 3) kwota brutto wynosi zł (słownie...../100 złotych).
2. Kwota wynagrodzenia określona w § 7 ust. 1 niniejszej umowy nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 4 i ust. 5
3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i uwzględnia cały zakres przedmiotu umowy, który ustalono w § 1 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie jednorazowe, fakturą końcową.
2. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur/rachunków częściowych i płatności za przedmiot umowy etapami.
4. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy, zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Stron lub w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 4 i ust. 5 odbiór wykonanych robót, potwierdzony protokołem odbioru (inventaryzacyjnym) wykonanych robót.
6. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej(go) faktury/rachunku. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę /rachunek w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia i powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego - Nadleśnictwo Garwolin Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin lub w przypadku faktury elektronicznej na adres mailowy: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl
7. Faktura końcowa/rachunek końcowy wystawiona(y) bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Z zastrzeżeniem postanowień w § 8 ust. 9 niniejszej umowy wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
10. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo- kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

11. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
14. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty, jest uwarunkowana przedstawieniem dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 17 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią

inaczej.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane w zakresie utwardzenia dróg leśnych gruntowych (dalej „Roboty”) objętych przedmiotem niniejszej umowy – na okres miesięcy oraz rękojmi za wady przez okres 12 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad).
3. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
5. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w §4 ust. 2 umowy,
 - 2) za zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) w przypadku niewykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w przypadku stwierdzenia, że:
 - a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
 - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający

wyraził zgodę, lub

- c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo, – karę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 500,00 zł.
- 11) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w zakresie określonym w SWZ – w wysokości 500,00zł,
- 2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. Jeżeli wartość szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
- 4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający ma prawo – niezależnie od naliczenia kar umownych – powierzyć wykonanie robót lub usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy, naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy i usunięciu wad przekroczy 30 dni.
- 5. Kary umowne będą płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednoczesnego dochodzenia kar umownych zarówno za niewykonanie, jak i za nienależyte wykonanie niniejszej umowy. Kary umowne mogą być dochodzone przez Zamawiającego także w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w SWZ,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia, gdy zmiana zostanie spowodowana zmniejszeniem zakresu wykonanych prac i jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 3) zmiany wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT,
 - 4) zmiany umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Odstąpienie od umowy

Z wyłączeniem przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania danego odcinka drogi będącego przedmiotem zamówienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Zamawiający naliczył karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację prac i brak postępu prac w okresie dłuższym niż 3 dni robocze, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności nie wykonał prac istotnych ze względu na przedmiot zamówienia, określony w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1) .
 - 6) W przypadku powtarzającego się naruszenia obowiązku o którym mowa § 3 ust. 2 pkt 13) Umowy.
 - 7) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
 - 8) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania danego odcinka remontowanej drogi. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia prac i obciąży kosztami Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, wykonane prace, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane zrealizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane prace.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia.
 - 5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru danego odcinka drogi, wg stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i in. dokumenty określone w ppkt 3. W przypadku niezgodnienia przez strony wykonanego zakresu prac, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru prac o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp.
- Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
- 6) Po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru prac.
 - 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały protokolarnie odebrane.

Podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia w szczególności specyfikacji warunków zamówienia;
 - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 2) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1,
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy § 8 i 12 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
15. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....

§ 14.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru odczytania wiadomości e-mail podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony. Powyższe nie zwalnia Strony z obowiązku przekazania oświadczeń i zawiadomień pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
Adresy do doręczeń:
Wykonawcy,
Zamawiającego: Nadleśnictwo Garwolin, ul. Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis techniczny
2. Przedmiar robót
3. Mapki z lokalizacją odcinków dróg do naprawy
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
5. Specyfikacja warunków zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....