

---

---

# **PROJEKT BUDOWLANY**

**"Roboty budowlane przy przebudowie części  
pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin"**

## **INWESTOR:**

**Nadleśnictwo Garwolin**

Miętne ul. Główna 3  
08-400 Garwolin

## **LOKALIZACJA:**

Dz. Nr 826/22 ul. Główna obręb Miętne gm. Garwolin

## **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

Projektant:	Mariusz Szostak MA/149/17
-------------	------------------------------

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.		Str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Opis techniczny	3-7
4.	Oświadczenie projektanta	8
5.	Uprawnienia projektanta - architektura	9
6.	Zaświadczenie z Izby Architektów	10
7.	Orientacja	11
8.	Rzut piętra - INWENTARYZACJA	12
9.	Rzut piętra - PROJEKT	13
10.	Rzut piętra - aranżacja	14
11.	Rzut piętra – nadproża	15
12.	Rzut piętra – zestawienie stolarki	16
14.	Wizualizacja pomieszczeń	17-20
13	Informacja Bioz	21-22

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych przy przebudowie części pomieszczeń piętra, tj. Sekretariat, i gabinet nadleśniczego w budynku Nadleśnictwa Garwolin.

## **2. LOKALIZACJA:**

Dz. Nr 826/22 ul. Główna obręb Miętne gm. Garwolin, Powiat garwoliński woj. mazowieckie

## **3. INWESTOR**

Nadleśnictwo Garwolin Miętne ul. Główna 3 08-400 Garwolin

## **4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Umowa o prace projektowe
- b) Pomiary inwentaryzacyjne stanu istniejącego
- c) Ustalenia programowo – materiałowe z inwestorem
- d) Obowiązujące normy i przepisy prawne

## **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **5.1. Dane ogólne**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem biurowym, siedziba Nadleśnictwa Garwolin. Jest to budynek trzy kondygnacyjny – piwnice częściowo zagłębione w ziemi oraz dwie kondygnacje użytkowe – biura, ponadto na parterze zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, stropy i schody żelbetowe. Dach budynku o konstrukcji drewnianej pokryty blachą dachówko podobną. Ściany budynku murowane ocieplone styropianem, stolarka okienna i drzwiowa drewniana – niespełniająca norm cieplnych oraz w nie najlepszym stanie technicznym. Podłogi w większości obiektu parkiet w części gres. W pomieszczeniach przewidzianych do przebudowy podłogi stanowi parkiet. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, powłoki malarskie w dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalację wod.-kan. Elektryczną oraz centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni gazowej.

Pomieszczenia sekretariatu oraz gabinet nadleśniczego nie odpowiadają obecnym potrzebom użytkownika, są niefunkcjonalne, niedostatecznie doświetlone światłem dziennym oraz w ich obrębie brak jest zaplecza gospodarczego

## **6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

### **6.1. Zakres planowanych robót**

- wydzielenie pomieszczenia zaplecza gospodarczego z gabinetu nadleśniczego poprzez wykonanie ścianki działowej, wykonany zostanie otwór wraz z nadprożem do nowopowstałego pomieszczenia w pomieszczeniu powstanie ścianka przesuwana wydzielająca część socjalna oraz zaplecze na dokumenty. W pomieszczeniu socjalnym zostanie zamurowane jedno okno w celu polepszenia ergonomii i wykorzystania przestrzeni.
- w sekretariacie zostanie powiększone okno w celu zapewnienia lepszego doświetlenia pomieszczenia, jedno okno zostanie zamurowane oraz powiększone drzwi wejściowe i zamontowane szklane w celu polepszenia komunikacji i doświetlenia pomieszczeń. Sekretariat zostanie powiększony poprzez przestawienie ścianki działowej w kierunku gabinetu zastępcy nadleśniczego zmniejszając tym samym gabinet zastępcy nadleśniczego.
- w gabinecie nadleśniczego zostaną powiększone otwory okienne wraz z wykonaniem nowego nadproża i montażem witryny szklanej o konstrukcji z profili aluminiowych w celu zapewnienia lepszego doświetlenia pomieszczenia. Drzwi wejściowe do gabinetu zostaną przesunięte bliżej ściany dzielącej pomieszczenie z korytarzem w celu zapewnienia lepszej komunikacji.
- w pomieszczeniach zostanie wymienione oświetlenie na energooszczędne wraz z przeróbką instalacji elektrycznej. Instalacja centralnego ogrzewania wymaga korekty poprzez wymianę na nowe i zmianę lokalizacji części grzejników. Ponadto należy wymienić urządzenia klimatyzacyjne i zamontować je na suficie z uwzględnieniem pomieszczenia działu technicznego – obecna lokalizacja za plecami pracownika wpływa niekorzystnie na ergonomię pracy oraz warunki zdrowotne jak i nierównomierny rozkład temperatury w pomieszczeniu. Z pomieszczenia magazynu zostanie wydzielone pomieszczenie techniczne, w którym umieszczona zostanie kopiarka oraz sprzęty biurowe ogólnodostępne – przeniesione z holu przy drzwiach wejściowych do sekretariatu.

## **7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

### **7.1. Roboty rozbiórkowe**

- a) Zerwanie podłóg w sekretariacie oraz części pokoju nadleśniczego
- b) Rozebranie kominka w pokoju nadleśniczego.
- c) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- d) Rozebranie ścianki działowej
- e) Poszerzenie, przesunięcie otworów drzwiowych
- f) Powiększenie otworów okiennych

#### 7.2. Ścianki działowe

Ścianki działowe wykonać z płyt g-k na stelażu z profili stalowych gr 75 mm obustronnie obłożonych płytą g-k, ścianki wypełnione płytami z wełny mineralnej, w miejscu otworu drzwiowego zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe.

#### 7.3. Zamurowania oraz nadproża

Zamurowanie otworów w ścianach konstrukcyjnych wykonać bloczkami z betonu komórkowego. Nadproża w ściankach działowych wykonać jako systemowe prefabrykowane, nadproża w istniejących ścianach konstrukcyjnych wykonać z belek stalowych INP 240 obsadzając belki pojedynczo z podparciem stropu w miejscu prowadzonych prac. Belki opierać na poduszce z cegły ceramicznej pełnej – nie bezpośrednio na bloczkach z betonu komórkowego.

#### 7.4. Tynki wewnętrzne

Uzupełnienia tynków wykonać tynkiem cementowo-wapiennym kat III, a następnie wykonać gładź z gipsu szpachlowego i przeszlifować papierem ściernym do uzyskania gładkiej jednorodnej powierzchni.

Zabudowy pionów, poziomów oraz ewentualnie uzupełniania tynków wykonać z płyt g-k gr 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych lub klejonych na „placki” bezpośrednio do podłoża.

#### 7.5. Kanały wentylacyjne

Istniejące kanały murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Zamontować kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego do pomieszczeń.

#### 7.6. Posadzki

Po zdemontowaniu istniejącego parkietu oraz płytek gres w miejscu istniejącego kominka, podłoże oczyścić a następnie wykonać wylewki samopoziomujące i wykonać nowe podłogi. W miejscach wskazanych na rysunkach, tj. sekretariat, zaplecze oraz częściowo gabinet nadleśniczego płytko gres w formacie 60x60 cm oraz 60x120 cm. W miejscu po rozebranym kominku podłogę uzupełnić deszczułkami parkietu z demontażu z pozostałej części pomieszczenia a następnie całość podłogi wycyklinować i pomalować dwukrotnie lakierem odpornym na intensywne użytkowanie.

#### 7.7. Wykładziny ścian

W pomieszczeniu zaplecza nad szafkami ścianę wyłożyć glazurą do wysokości 60 cm ponad blat szafki.

W gabinecie nadleśniczego oraz w sekretariacie wykonać dekoracyjne panele ścienne drewniane z desek z różnych gatunków drewna rosnącego w Polsce w ramach z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo. Grubość desek 18-25 mm

7.8. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na zmywanie, w kolorach jasnych.

7.9. Docieplenie ścian zewnętrznych

Ściany budynku w miejscach po zamurowanych otworach okiennych oraz wykonanych nadprożach ocieplone styropianem EPS70 gr. 15 cm. Pokryte tynkiem mineralnym na warstwie styropianu oraz siatki zbrojącej zatopionej w zaprawie klejowej.

## 8. STOLARKA I ŚLUSARKA

8.1. Drzwi wewnętrzne płycinowe – istniejące drzwi wejściowe do sekretariatu zostaną zamontowane w pomieszczeniu xero, istniejące drzwi wejściowe do pokoju nadleśniczego oraz zastępcy zostaną poszerzone i zamontowane nowe drzwi do tych pomieszczeń po wykonaniu nowych otworów drzwiowych oraz ścianki działowej.

Drzwi do sekretariatu dwuskrzydłowe wykonane ze szkła hartowanego – bez ramy szkło hartowane gr 10 mm. Na skrzydłach szklanych należy nakleić logo Nadleśnictwa Garwolin drzwi fabrycznie wykończone wyposażone w antabę zamek ryglujący do podłogi na klucz typu YALE.

8.2. Stolarka okienna z drewna klejonego typowa. Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

8.3. Witryny w sekretariacie oraz gabinecie nadleśniczego z profili aluminiowych malowanych proszkowo w kolorach z palety RAAL, szyby bezpieczne termoizolacyjne zabezpieczające pomieszczenia przez przegrzewaniem w lecie o współczynniku  $g = \max 37\%$ . W sekretariacie fix w gabinecie jedno skrzydło otwierane.

Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 454/MAOKK/2017  
Nr uprawnień: MA/149/17

Warszawa, dnia 04 stycznia 2018r.

**DECYZJA nr 284/MAOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Mariusz Wojciech Szostak**

urodzony w dniu 03 sierpnia 1978 r. w Garwolinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi**
- 3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz  
nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego**
- 5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



*[Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej]*

**Otrzymują:**

- 1. Wnioskodawca: Mariusz Wojciech Szostak**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane  
(po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 4. a/a**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Wojciech SZOSTAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/149/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3007**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-05-2020 r. Warszawa.

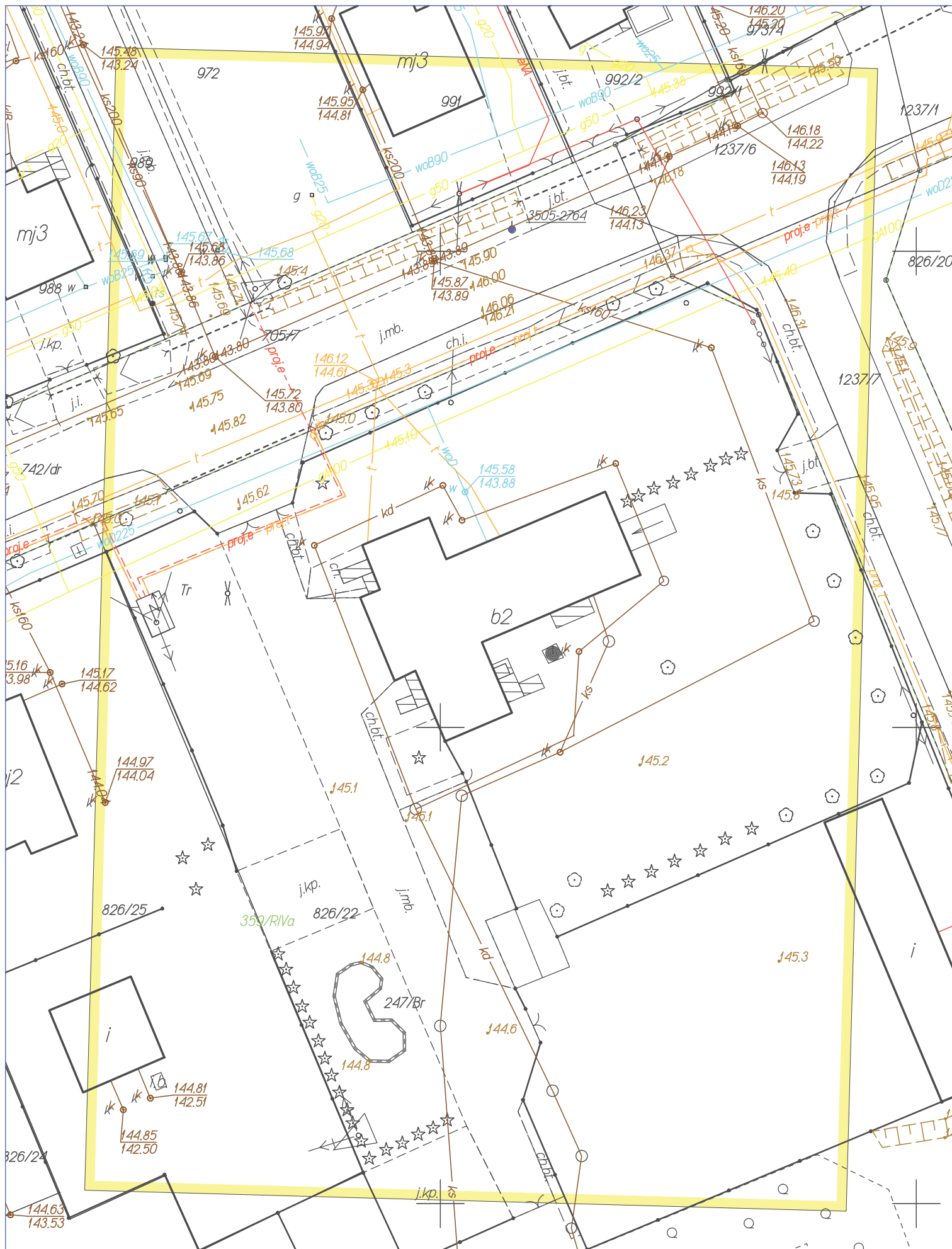
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3007-4B2D-54C9-C7F9-5DA2**





**Architectural Floor Plan of the First Floor**

**Rooms and Dimensions:**

- Gabinet 1:** A. 26.69 m<sup>2</sup>, parkiet
- Gabinet 2:** A. 51.15 m<sup>2</sup>, parkiet
- Gabinet 3:** A. 39.05 m<sup>2</sup>, parkiet
- Sekretariat:** A. 19.12 m<sup>2</sup>, parkiet
- Magazyn:** A. 7.71 m<sup>2</sup>, parkiet

**Overall Dimensions:**

- Top horizontal dimensions: 63, 146, 157, 146, 58
- Right vertical dimensions: 117, 143, 87, 230, 87, 230, 117, 143
- Bottom horizontal dimensions: 146, 145, 146, 145, 146, 145
- Left vertical dimensions: 146, 145, 146, 145, 146, 145

**Other Dimensions:**

- Room widths: 328, 44, 383, 94, 204, 108, 204, 88, 118
- Room lengths: 570, 933, 532, 532, 274, 12
- Door dimensions: 90, 210
- Staircase dimensions: 274, 12

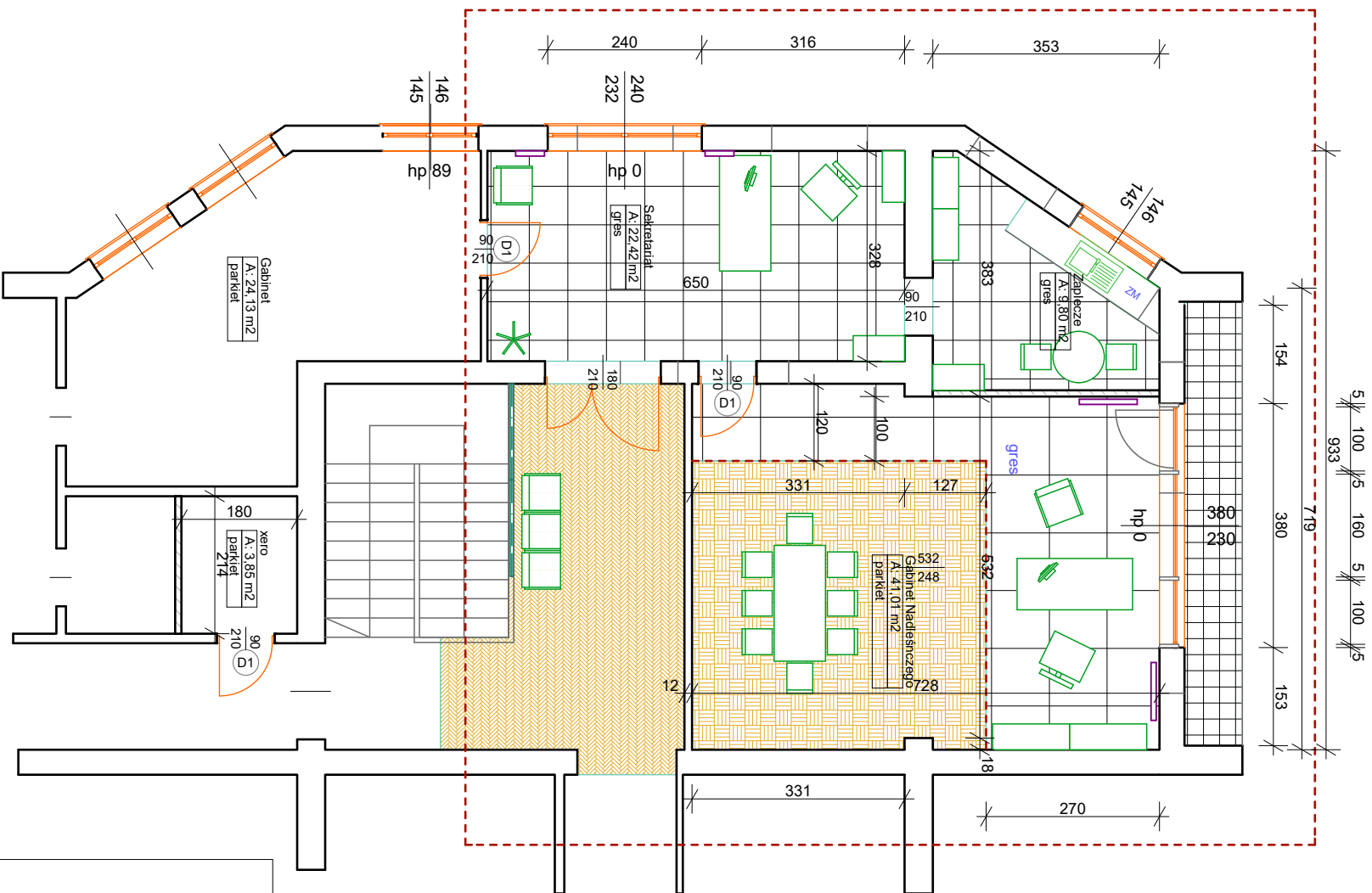
<p style="text-align: center;"> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  przebudowa części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin  dz nr 826/22 Miętno gm. Garwolin Inw. Nadleśnictwo Garwolin Miętno ul. Główna 3  <b>RZUT PIĘTRA - stan istniejący</b> </p>					
treść:					
	imię i nazwisko:	data:	nr uprawnień:	podpis:	skala:
projektował:	Mariusz Szostak	05.2021	MA/149/17		1:100
opracował:					nr rys.: <b>2A</b>

[illegible]

<p style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY</p> <p style="text-align: center;">przebudowa części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin</p> <p style="text-align: center;">dz nr 826/22 Miętno gm. Garwolin Inw. Nadleśnictwo Garwolin Miętno ul. Główna 3</p> <p style="text-align: center;"><b>RZUT PIĘTRA - projekt</b></p>					
treść:					
	imię i nazwisko:	data:	nr uprawnień:	podpis:	skala:
projektował:	Mariusz Szostak	05.2021	MA/149/17		1:100
opracował:					nr rys.: <b>3A</b>

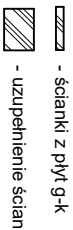
# RZUT PIĘTRA

## wstępna aranżacja





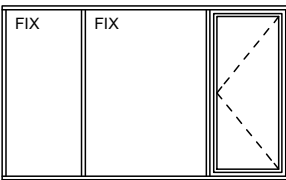
treść:	PROJEKT BUDOWLANY				
	przebudowa części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin dz nr 826/22 Miętle gm. Garwolin Inw. Nadleśnictwo Garwolin Miętle ul. Główna 3				
	RZUT PIĘTRA - aranżacja				
	imię i nazwisko:	data:	nr uprawnień:	podpis:	skala:
projektował:	Mariusz Szostak	05.2021	MA/149/17		1:100
opracował:					nr rys:
					4A

Figure 1 shows a horizontal beam with five supports. The beam is divided into four segments with lengths 198, 380, 156, and 45. The total length is 719. The supports are indicated by vertical lines with diagonal hatching.

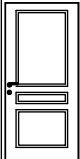
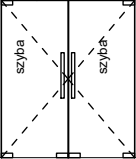


<p style="text-align: center;"> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  <b>przebudowa części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin</b>  <b>dz nr 826/22 Miętle gm. Garwolin Inw. Nadleśnictwo Garwolin Miętle ul. Główna 3</b>  <b>RZUT PIĘTRA - nadproża - projekt</b> </p>					
treść:					
	imię i nazwisko:	data:	nr uprawnień:	podpis:	skala:
projektował:	Mariusz Szostak	05.2021	MA/149/17		1:100
opracował:					nr rys.: <b>5A</b>

### ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

Typ		O1	W1	W1
				
wymiary w świetle ościeży	S	146	240	380
	H	145	232	230
		-	-	-
		-	-	-
ilość szt.		1	1	1
Uwagi		ramy z drewna klejonego warstwowo kolor złoty dąb	witryny z profili aluminiowych malowanych proszkowo (od zewnątrz imitacja złoty dąb od wewnątrz antracyt lub grafit) wypełnienie szyba bezpieczna	
		Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [W/(m²·K)] zgodnie z WT2021		

### ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Typ		D1	D2
			
wymiary w świetle ościeżnicy	S	90	180
	H	210	210
	P	1	-
	L	2	-
ilość szt.		3	1
Uwagi		1 szt drzwi z demontażu do ponownego wdbudowania 2 szt nowe	drzwi szklane bezramowe wyposażone w antabę oraz zamek ryglujący do podłogi. Szkło bezpieczne.

<p>PROJEKT BUDOWLANY</p> <p>przebudowa części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin</p> <p>dz nr 826/22 Miętne gm. Garwolin Inw. Nadleśnictwo Garwolin Miętne ul. Główna 3</p> <p><b>ZESTAWIENIE STOLARKI - projekt</b></p>					
treść:	imię i nazwisko:	data:	nr uprawnień:	podpis:	skala:
projektował:	Mariusz Szostak	05.2021	MA/149/17		1:100
opracował:					nr rys.:
					<b>6A</b>











