
PROJEKT BUDOWLANY

"Roboty budowlane przy przebudowie części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin"

INWESTOR:

Nadleśnictwo Garwolin

Miętne ul. Główna 3
08-400 Garwolin

LOKALIZACJA:

Dz. Nr 826/22 ul. Główna obręb Miętne gm. Garwolin

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Projektant: Mariusz Szostak
MA/149/17

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| Lp. | | Str. |
|-----|--|-------|
| 1. | Strona tytułowa | 1 |
| 2. | Spis zawartości projektu | 2 |
| 3. | Opis techniczny | 3-7 |
| 4. | Oświadczenie projektanta | 8 |
| 5. | Uprawnienia projektanta - architektura | 9 |
| 6. | Zaświadczenie z Izby Architektów | 10 |
| 7. | Orientacja | 11 |
| 8. | Rzut piętra - INWENTARYZACJA | 12 |
| 9. | Rzut piętra - PROJEKT | 13 |
| 10. | Rzut piętra - aranżacja | 14 |
| 11. | Rzut piętra – nadproża | 15 |
| 12. | Rzut piętra – zestawienie stolarki | 16 |
| 14. | Wizualizacja pomieszczeń | 17-20 |
| 13 | Informacja Bioz | 21-22 |
| 14. | Stolarka okienna – Rzut parteru | 23 |
| 15. | Stolarka okienna – rzut piętra | 24 |

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych przy przebudowie części pomieszczeń piętra, tj. Sekretariat, i gabinet nadleśniczego w budynku Nadleśnictwa Garwolin.

2. LOKALIZACJA:

Dz. Nr 826/22 ul. Główna obręb Miętne gm. Garwolin, Powiat garwoliński woj. mazowieckie

3. INWESTOR

Nadleśnictwo Garwolin Miętne ul. Główna 3 08-400 Garwolin

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa o prace projektowe
- b) Pomiary inwentaryzacyjne stanu istniejącego
- c) Ustalenia programowo – materiałowe z inwestorem
- d) Obowiązujące normy i przepisy prawne

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Dane ogólne

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem biurowym, siedziba Nadleśnictwa Garwolin. Jest to budynek trzy kondygnacyjny – piwnice częściowo zagłębione w ziemi oraz dwie kondygnacje użytkowe – biura, ponadto na parterze zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, stropy i schody żelbetowe Dach budynku o konstrukcji drewnianej pokryty blachą dachówko podobną. Ściany budynku murowane ocieplone styropianem, stolarka okienna i drzwiowa drewniana – niespełniająca norm cieplnych oraz w nie najlepszym stanie technicznym. Podłogi w większości obiektu parkiet w części gres. W pomieszczeniach przewidzianych do przebudowy podłogi stanowi parkiet. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, powłoki malarskie w dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalację wod.-kan. Elektryczną oraz centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni gazowej.

Pomieszczenia sekretariatu oraz gabinet nadleśniczego nie odpowiadają obecnym potrzebom użytkownika, są нефункционалне, niedostatecznie doświetlone światłem dziennym oraz w ich obrębie brak jest zaplecza gospodarczego

6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

6.1. Zakres planowanych robót

- wydzielenie pomieszczenia zaplecza gospodarczego z gabinetu nadleśniczego poprzez wykonanie ścianki działowej, wykonany zostanie otwór wraz z nadprożem do nowopowstałego pomieszczenia w pomieszczeniu powstanie ścianka przesuwana wydzielająca część socjalna oraz zaplecze na dokumenty. W pomieszczeniu socjalnym zostanie zamurowane jedno okno w celu polepszenia ergonomii i wykorzystania przestrzeni.

- w sekretariacie zostanie powiększone okno w celu zapewnienia lepszego doświetlenia pomieszczenia, jedno okno zostanie zamurowane oraz powiększone drzwi wejściowe i zamontowane szklane w celu polepszenia komunikacji i doświetlenia pomieszczeń. Sekretariat zostanie powiększony poprzez przestawienie ścianki działowej w kierunku gabinetu zastępcy nadleśniczego zmniejszając tym samym gabinet zastępcy nadleśniczego.

- w gabinecie nadleśniczego zostaną powiększone otwory okienne wraz z wykonaniem nowego nadproża i montażem witryny szklanej o konstrukcji z profili aluminiowych w celu zapewnienia lepszego doświetlenia pomieszczenia. Drzwi wejściowe do gabinetu zostaną przesunięte bliżej ściany dzielącej pomieszczenie z korytarzem w celu zapewnienia lepszej komunikacji.

- w pomieszczeniach zostanie wymienione oświetlenie na energooszczędne wraz z przeróbką instalacji elektrycznej. Instalacja centralnego ogrzewania wymaga korekty poprzez wymianę na nowe i zmianę lokalizacji części grzejników. Ponadto należy wymienić urządzenia klimatyzacyjne i zamontować je na suficie z uwzględnieniem pomieszczenia działu technicznego – obecna lokalizacja za plecami pracownika wpływa niekorzystnie na ergonomię pracy oraz warunki zdrowotne jak i nierównomierny rozkład temperatury w pomieszczeniu.

Z pomieszczenia magazynu zostanie wydzielone pomieszczenie techniczne, w którym umieszczona zostanie kopiarka oraz sprzęty biurowe ogólnodostępne – przeniesione z holu przy drzwiach wejściowych do sekretariatu.

7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

7.1. Roboty rozbiórkowe

- a) Zerwanie podłóg w sekretariacie oraz części pokoju nadleśniczego
- b) Rozebranie kominka w pokoju nadleśniczego.
- c) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- d) Rozebranie ścianki działowej
- e) Poszerzenie, przesunięcie otworów drzwiowych
- f) Powiększenie otworów okiennych

7.2. Ścianki działowe

Ścianki działowe wykonać z płyt g-k na stelażu z profili stalowych gr 75 mm obustronnie obłożonych płytą g-k, ścianki wypełnione płytami z wełny mineralnej, w miejscu otworu drzwiowego zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe.

7.3. Zamurowania oraz nadproża

Zamurowanie otworów w ścianach konstrukcyjnych wykonać bloczkami z betonu komórkowego. Nadproża w ściankach działowych wykonać jako systemowe prefabrykowane, nadproża w istniejących ścianach konstrukcyjnych wykonać z belek stalowych INP 240 obsadzając belki pojedynczo z podparciem stropu w miejscu prowadzonych prac. Belki opierać na poduszce z cegły ceramicznej pełnej – nie bezpośrednio na bloczkach z betonu komórkowego.

7.4. Tynki wewnętrzne

Uzupełnienia tynków wykonać tynkiem cementowo-wapiennym kat III, a następnie wykonać gładź z gipsu szpachlowego i przeszlifować papierem ściernym do uzyskania gładkiej jednorodnej powierzchni .

Zabudowy pionów, poziomów oraz ewentualnie uzupełniania tynków wykonać z płyt g-k gr 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych lub klejonych na „placki” bezpośrednio do podłoża.

7.5. Kanały wentylacyjne

Istniejące kanały murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Zamontować kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego do pomieszczeń.

7.6. Posadzki

Po zdemontowaniu istniejącego parkietu oraz płytek gres w miejscu istniejącego kominka, podłóże oczyścić a następnie wykonać wylewki samopoziomujące i wykonać nowe podłogi. W miejscach wskazanych na rysunkach, tj. sekretariat, zaplecze oraz częściowo gabinet nadleśniczego płytko gres w formacie 60x60 cm oraz 60x120 cm. W miejscu po rozebranym kominku podłogę uzupełnić deszczułkami parkietu z demontażu z pozostałej części pomieszczenia a następnie całość podłogi wycyklinować i pomalować dwukrotnie lakierem odpornym na intensywne użytkowanie.

7.7. Wykładziny ścian

W pomieszczeniu zaplecza nad szafkami ścianę wyłożyć glazurą do wysokości 60 cm ponad blat szafki.

W gabinecie nadleśniczego oraz w sekretariacie wykonać dekoracyjne panele ścienne drewniane z desek z różnych gatunków drewna rosnącego w Polsce w ramach z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo. Grubość desek 18-25 mm

7.8. Malowanie i powłoki zabezpieczające
Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na zmywanie, w kolorach jasnych.

7.9. Docieplenie ścian zewnętrznych i stropu

Ściany budynku w miejscach po zamurowanych otworach okiennej oraz wykonanych nadprożach ocieplone styropianem EPS70 gr. 15 cm. Pokryte tynkiem mineralnym na warstwie styropianu oraz siatki zbrojącej zatopionej w zaprawie klejowej.

Strop nad całością budynku ocieplić wełną mineralną gr 20 cm układanej na izolacji z folii polietylenowej gr 0,3 mm

Nad ociepleniem z wełny mineralnej wykonać podest komunikacyjny szerokości 90 z desek na dystansach nie obciążający ocieplenia z wełny mineralnej.

8. STOLARKA I ŚLUSARKA

8.1. Drzwi wewnętrzne płycinowe – istniejące drzwi wejściowe do sekretariatu zostaną zamontowane w pomieszczeniu xero, drzwi wejściowe do pokoju nadleśniczego oraz zastępcy drewniane z ościeżnicami obwiedniowymi w wyglądzie zbliżonym do istniejących zostaną zamontowane do tych pomieszczeń po wykonaniu nowych otworów drzwiowych oraz ścianki działowej.

Drzwi do sekretariatu dwuskrzydłowe wykonane ze szkła hartowanego – bez ramy szkło hartowane gr 10 mm. Na skrzydłach szklanych należy nakleić logo Nadleśnictwa Garwolin drzwi fabrycznie wykończone wyposażone w antabę zamek ryglujący do podłogi na klucz typu YALE.

8.2. Stolarka okienna z drewna klejonego typowa. Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. W pokoju z bronią ono antywłamaniowe z szybą o zwiększonej odporności na włamanie, co najmniej w klasie P4A według normy PN-EN356, bez możliwości otwierania. Kolor złoty dąb.

8.3. Witryny w sekretariacie oraz gabinecie nadleśniczego z profili aluminiowych malowanych proszkowo w kolorach z palety RAL od zewnątrz w imitacji złoty dąb od wewnątrz np. grafit, antracyt szyby bezpieczne termoizolacyjne zabezpieczające pomieszczenia przez przegrzewaniem w lecie o współczynniku $g = \max 37\%$. W sekretariacie fix w gabinecie jedno skrzydło otwierane.

Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 454/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/149/17

Warszawa, dnia 04 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 284/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Mariusz Wojciech Szostak

urodzony w dniu 03 sierpnia 1978 r. w Garwolinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi**
- 3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego**
- 5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Mariusz Wojciech Szostak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Wojciech SZOSTAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/149/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3007**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

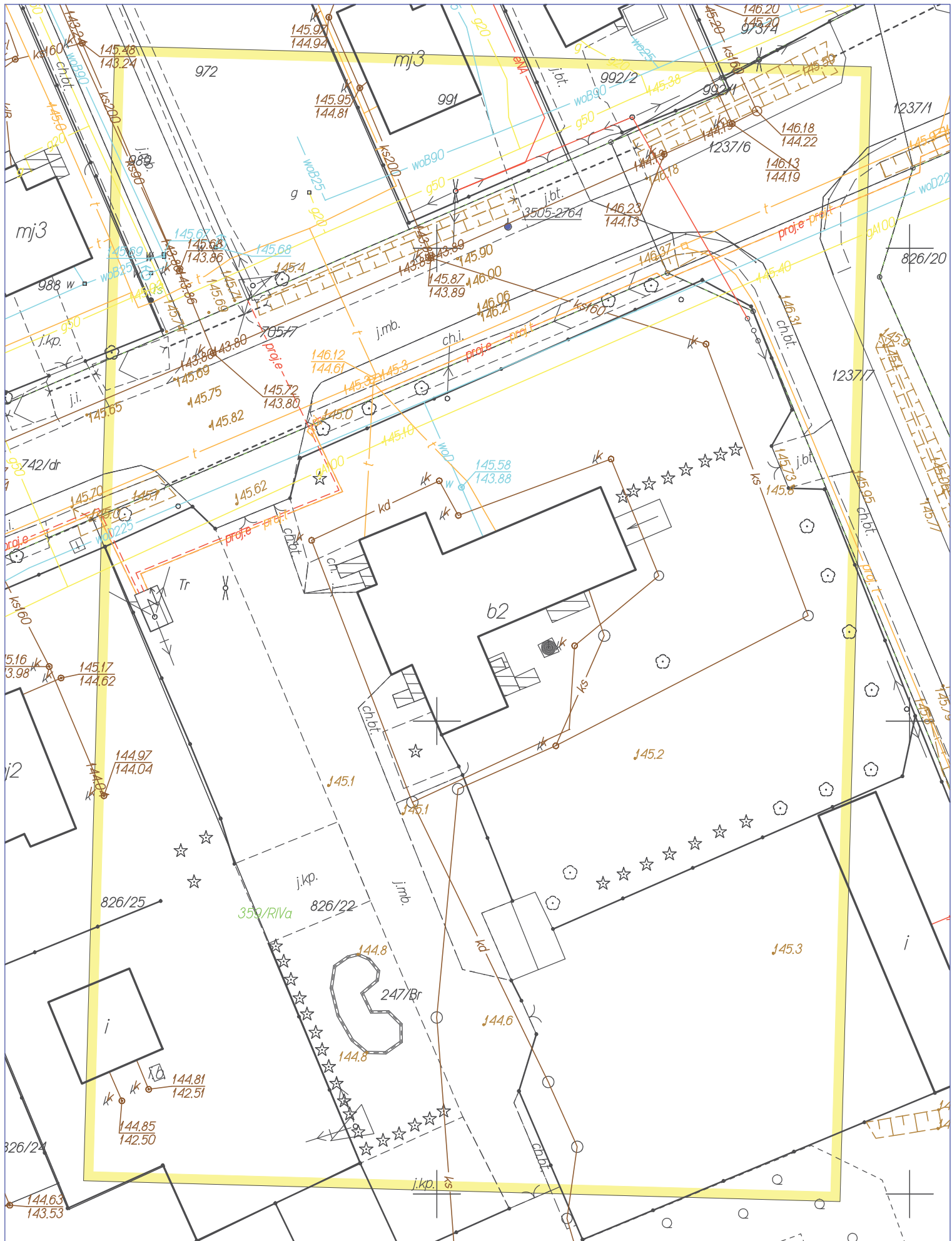
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-05-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

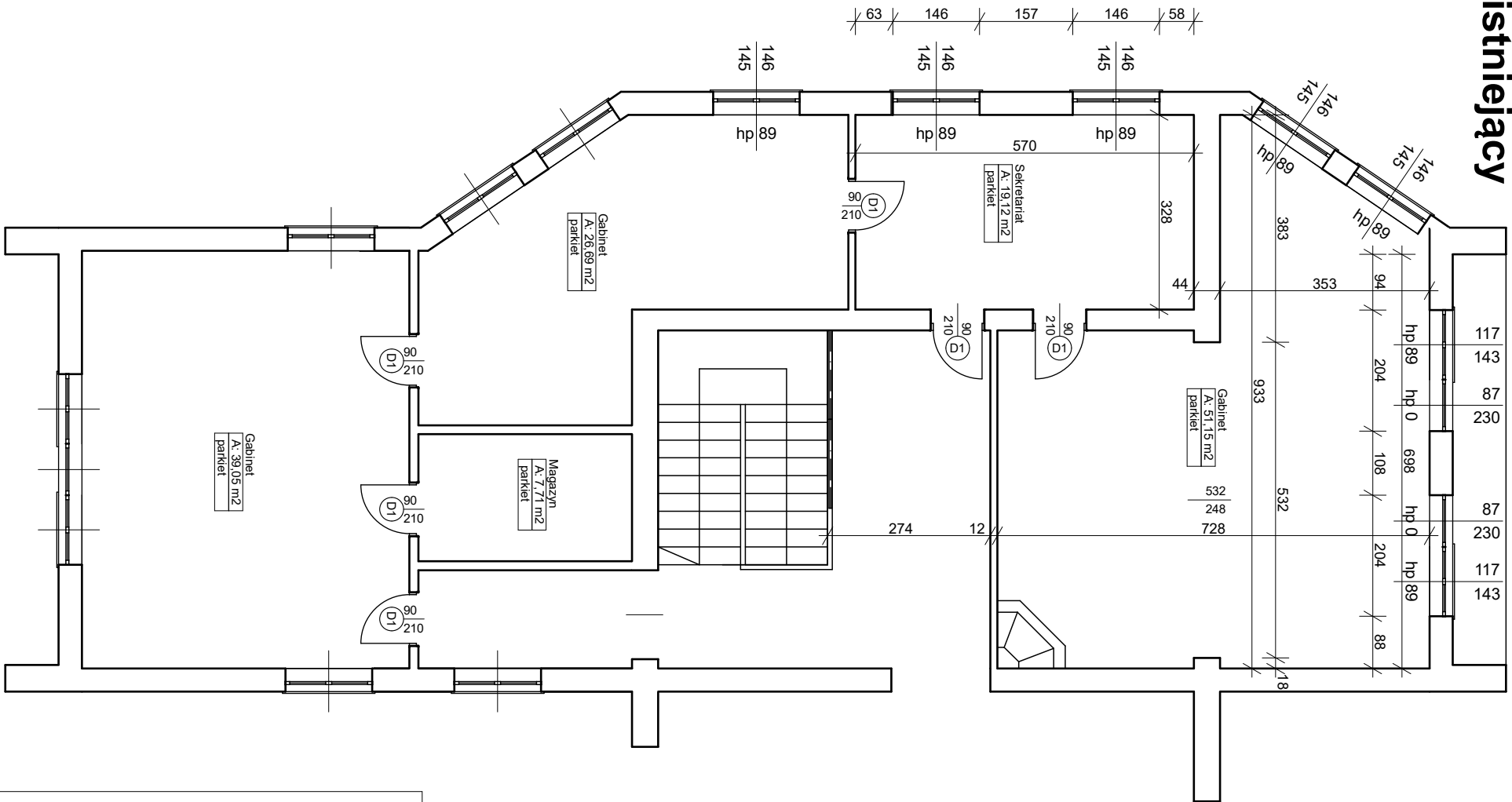
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3007-4B2D-54C9-C7F9-5DA2

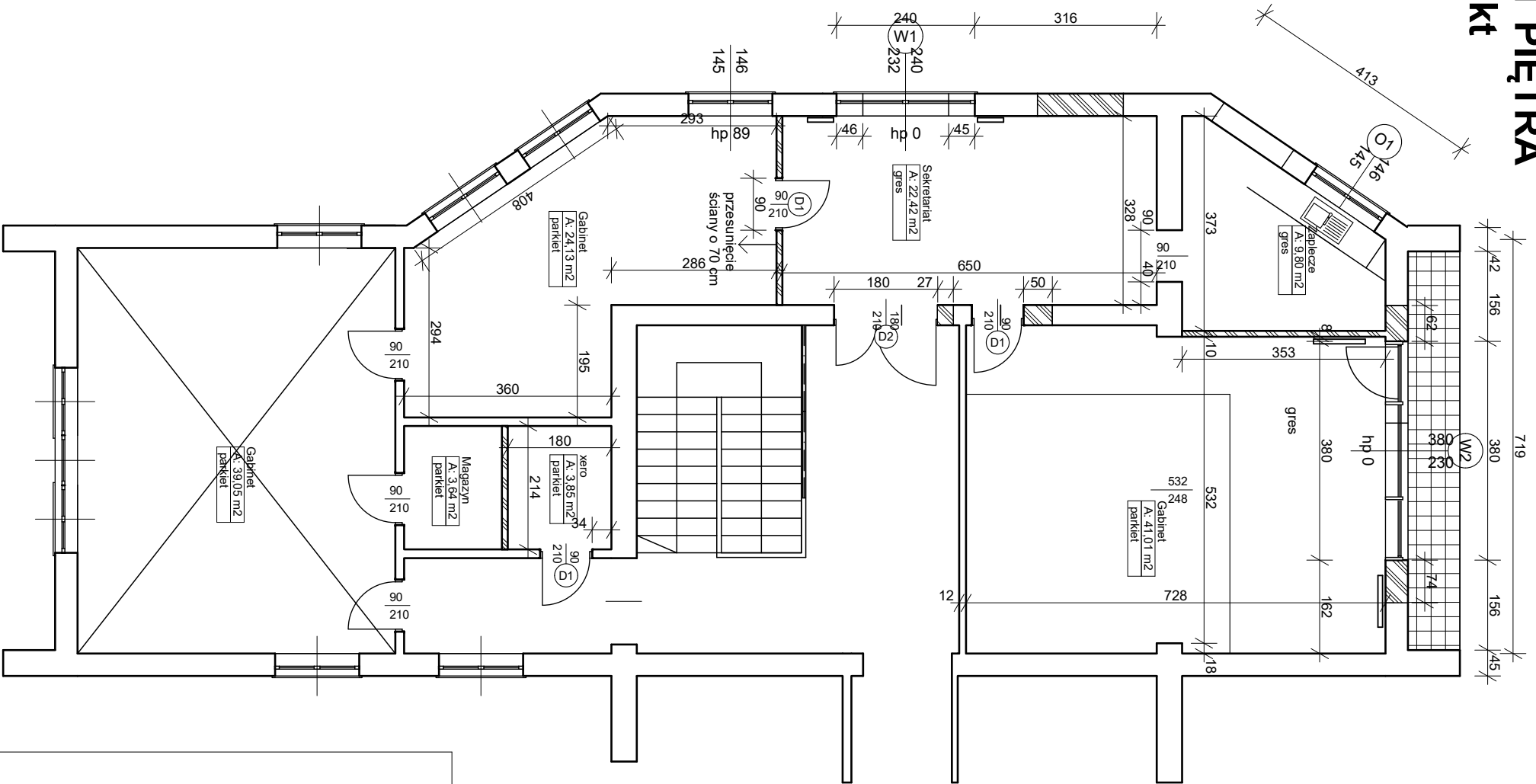


RZUT PIĘTRA stan istniejący



| | | | | |
|---|-----------------|---------------|-----------|-----------------------|
| PROJEKT BUDOWLANY przebudowa części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin dz nr 828/22 Miętne gm. Garwolin Inw. Nadleśnictwo Garwolin Miętne ul. Główna 3 RZUT PIĘTRA - stan istniejący | | | | |
| treść: | | | | |
| imię i nazwisko: | data: | nr uprawnień: | podpis: | skala: |
| projektował: | Mariusz Szostak | 05.2021 | MA/149/17 | 1:100 |
| opracował: | | | | nr rys.: 2A |

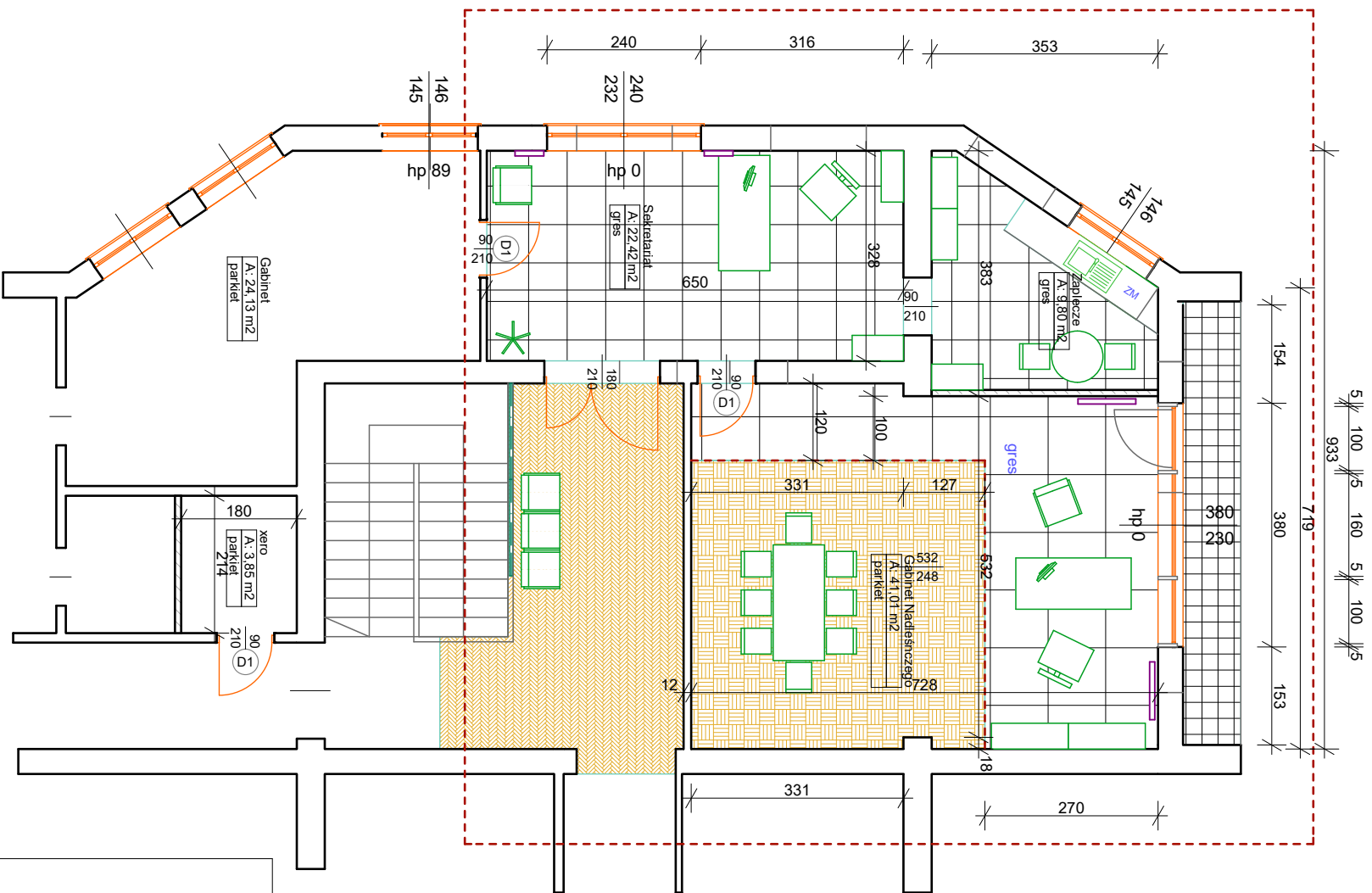
RZUT PIĘTRA projekt



| | | | | | |
|--|-----------------|---------------|-----------|-----------|--|
| PROJEKT BUDOWLANY przebudowa części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin dz. nr 828/22 Miętle gm. Garwolin. Inw. Nadleśnictwo Garwolin Miętle ul. Główna 3 RZUT PIĘTRA - projekt | | | | | |
| treść: | | | | | |
| imię i nazwisko: | data: | nr uprawnień: | podpis: | skala: | |
| projektował: | Mariusz Szostak | 05.2021 | MA/149/17 | 1:100 | |
| opracował: | | | | nr rys.: | |
| | | | | 3A | |


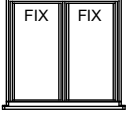

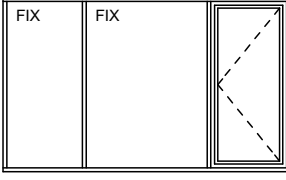
RZUT PIĘTRA

wstępna aranżacja

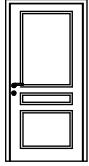
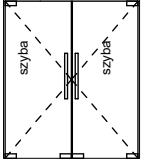


| | | | | | |
|--------------|--|---------|---------------|---------|----------------------|
| treść: | PROJEKT BUDOWLANY | | | | skala: |
| | przebudowa części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin dz nr 826/22 Miętle gm. Garwolin Inw. Nadleśnictwo Garwolin Miętle ul. Główna 3 | | | | |
| | RZUT PIĘTRA - aranżacja | | | | nr rys: 4A |
| | imię i nazwisko: | data: | nr uprawnień: | podpis: | |
| projektował: | Mariusz Szostak | 05.2021 | MA/149/17 | | 1:100 |
| opracował: | | | | | |

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

| Typ | | O1 | O2 | W1 | W1 |
|---|---|---|---|---|---|
| | |  |  |  |  |
| wymiary w świetle ościeży | S | 146 | 146 | 240 | 380 |
| | H | 145 | 145 | 232 | 230 |
| | | - | - | - | - |
| | | - | - | - | - |
| ilość szt. | | 26 | 1 | 1 | 1 |
| Uwagi | | ramy z drewna klejonego warstwowo kolor złoty dąb | ramy z drewna - antywłamaniowe zgodnie z opisem kolor złoty dąb | witryny z profili aluminiowych malowanych proszkowo (od zewnątrz imitacja złoty dąb od wewnątrz antracyt lub grafit) wypełnienie szyba bezpieczna | |
| Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [W/(m ² ·K)] zgodnie z WT2021 | | | | | |

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

| Typ | | D1 | D2 |
|------------------------------|---|---|--|
| | |  |  |
| wymiary w świetle ościeżnicy | S | 90 | 180 |
| | H | 210 | 210 |
| kierunek otwierania | P | 1 | - |
| | L | 2 | - |
| ilość szt. | | 3 | 1 |
| Uwagi | | 1 sz drzwi z demontażu do ponownego wbudowania 2 szt nowe | drzwi szklane bezramowe wyposażone w antabę oraz zamek ryglujący do podłogi. Szkło bezpieczne. |

| | | | | | |
|--------------|--|---------|---------------|---------|-----------------------|
| treść: | PROJEKT BUDOWLANY przebudowa części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin dz nr 826/22 Miętne gm. Garwolin Inw. Nadleśnictwo Garwolin Miętne ul. Główna 3 ZESTAWIENIE STOLARKI - projekt | | | | |
| | imię i nazwisko: | data: | nr uprawnień: | podpis: | skala: |
| projektował: | Mariusz Szostak | 05.2021 | MA/149/17 | | 1:100 |
| opracował: | | | | | nr rys.: 6A |

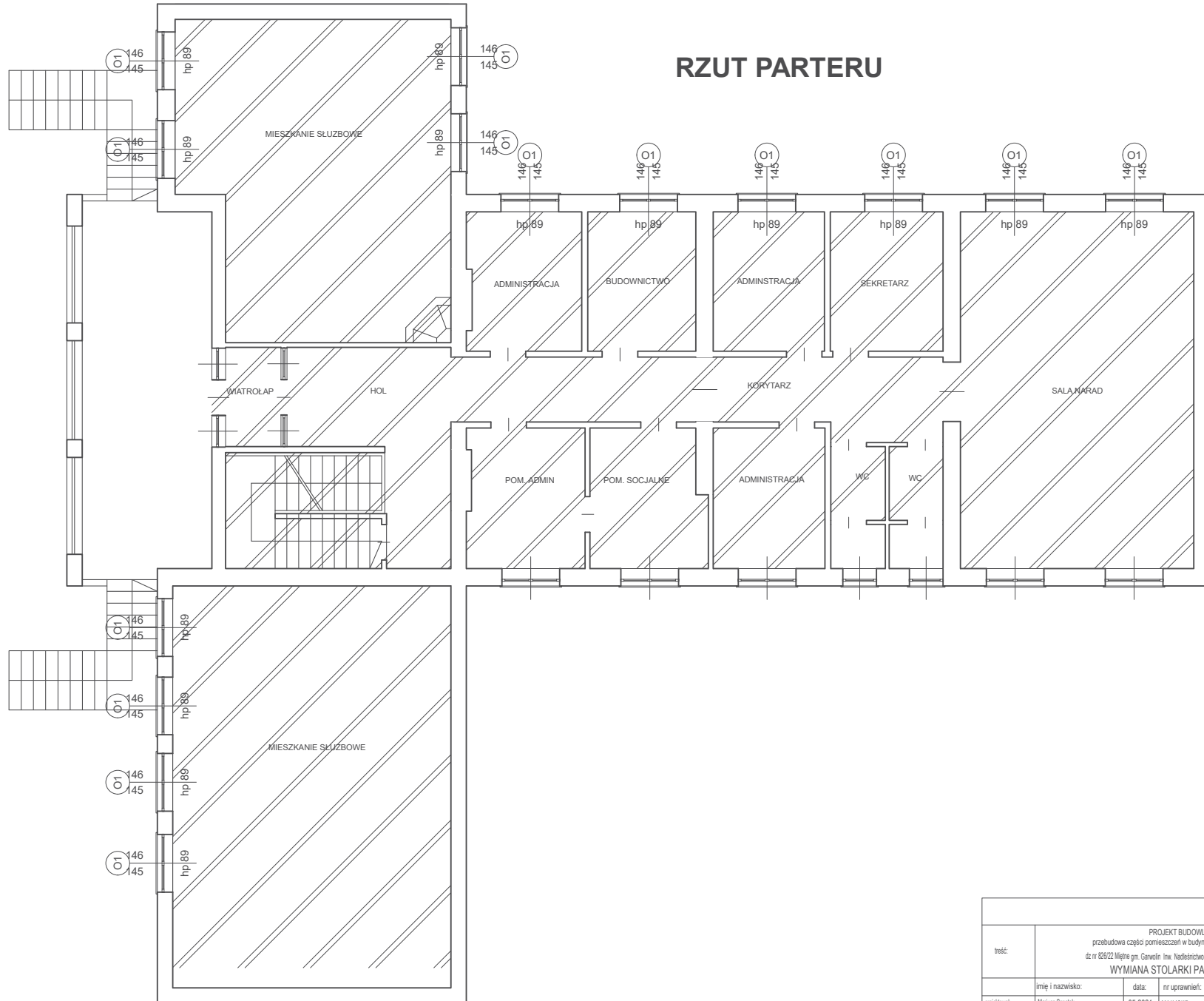






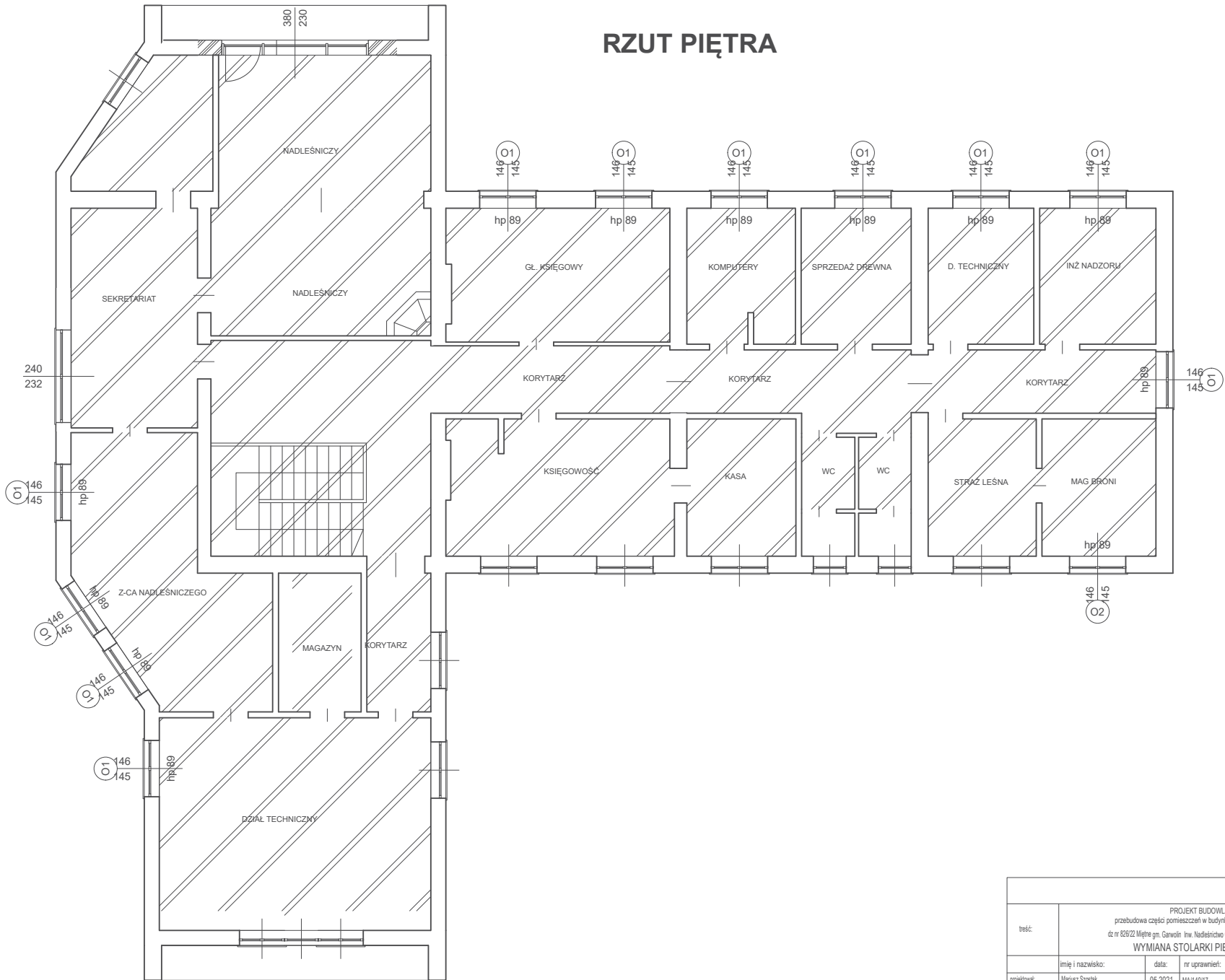


RZUT PARTERU



| | | | | |
|---|---------|---------------|---------|----------------------|
| PROJEKT BUDOWLANY przebudowa części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin dz nr 226/22 Miejsce gm. Garwolin IIm. Nadleśnictwo Garwolin ul. Główna 3 WYMIANA STOLARKI PARTER - projekt | | | | |
| treść: | | | | |
| imię i nazwisko: | data: | nr uprawnień: | podpis: | skala: |
| projektował: Mariusz Szostak | 05.2021 | MA/149/17 | | 1:100 |
| opracował: | | | | nr rys: 7A |

RZUT PIĘTRA



| | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|
| PROJEKT BUDOWLANY przebudowa części pomieszczeń w budynku Nadleśnictwa Garwolin ul. nr 82922 Mięte gm. Garwolin Inv. Nadleśnictwo Garwolin Mięte ul. Główna 3 WYMIANA STOLARKI PIĘTRO - projekt | | | | |
| treść: | | | | |
| projektował: | imię i nazwisko: Mariusz Szostak | data: 05.2021 | nr uprawnień: MA/149/17 | podpis: skala: 1:100 |
| opracował: | | | | nr rys.: 8A |